

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN BA ĐÌNH

Số: 211/TB-THADS

Ba Đình, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 84/2023/KDTM-ST ngày 25 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03 ngày 19/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 61/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội và các bên đương sự.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá của tài sản đã kê biên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình địa chỉ : Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản là: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 27B-4, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Số 11 ngõ 110 phố Ngọc Hà, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Trích đo thửa đất có toạ độ cụ thể như sau: Điểm 1: X(m) 5114.89, Y(m) 2104.62; Điểm 2: X(m) 5115.51, Y(m) 2097.78; Điểm 3: X(m) 5114.07, Y(m) 2097.45; Điểm 4: X(m) 5108.25, Y(m) 2096.04; Điểm 5: X(m) 5102.35, Y(m) 2094.61; Điểm 6: X(m) 5101.95, Y(m) 2094.90; Điểm 7: X(m) 5100.87, Y(m) 2098.43; Điểm 8: X(m) 5110.73, Y(m) 2100.59; Điểm 9: X(m) 5110.01, Y(m) 2103.51). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 567166 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/10/2016 cho Công ty TNHH đầu tư thương mại Gia Định.

Tài sản đã kê biên nêu trên là thửa đất trống, không có bất kỳ công trình xây dựng hay tài sản gì trên đất

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa thành Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc, kể từ ngày 26 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 27 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;

- Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm);
- Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm);
- Năng lực tài chính (tối đa 15 điểm);
- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.

- Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm (bản sao hoặc bản chính).

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

+ Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy mô thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; địa chỉ: Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Mai Hương